

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	कार्तिक 17, बुधवार, शाके 1945-नवम्बर 08, 2023 Kartika 17, Wednesday, Saka 1945- November 08, 2023	

**भाग-1(ख)**

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञायें।

सार्वजनिक निर्माण विभाग(पथ) राजस्थान जयपुर

प्रारंभिक अधिसूचना

जयपुर, नवम्बर 02, 2023

(अन्तर्गत भूमि अर्जन, पुर्नवासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और  
पारदर्शिता अधिकार अधिनियम)

(RFCTLARR ACT & 2013 के अनुभाग-11 के अनुसार)

**संख्या 4999845 :-** प्राधिकृत अधिकारी, भूमि अवाप्ति निवाई Construction of ROB at IR Km 62/705 in lieu of LC-36 on Newai-Jhilai Road (SH-117) between Siras-Banasthali Newai railway station on Sawai madhopur Railway Section and Construction of ROB at IR Km 67/180 in Lieu of LC-41 on Newai-jaipur Road (Maharajpura) between Banasthali Newai Chanani Railway station on Sawaimadhopur- Jaipur Railway Section Newai को यह प्रतीत होता है कि सार्वजनिक प्रयोजन के लिए पटवार मण्डल कस्बा निवाई एवं पटवार मण्डल पलेई का ग्राम रूपबास एवं महाराजपुरा तहसील निवाई जिला टोंक में कस्बा निवाई भूमि जिसमें निजी 0.6123 भूमि हैक्टेयर व सरकारी 1.2838 हैक्टेयर भूमि की आवश्यकता है एवं ग्राम रूपबास तहसील निवाई जिला टोंक में ग्राम रूपबास में निजी 0.0103 हैक्टेयर व सरकारी 0.0626 हैक्टेयर भूमि की आवश्यकता है। ग्राम महाराजपुरा तहसील निवाई जिला टोंक में ग्राम महाराजपुरा में निजी 0.0471 हैक्टेयर व सरकारी 0.6085 हैक्टेयर भूमि की आवश्यकता है। कुल भूमि कस्बा निवाई में 1.8961 हैक्टेयर व रूपबास में 0.0729 हैक्टेयर भूमि व महाराजपुरा में 0.6556 हैक्टेयर भूमि की आवश्यकता है। "Construction of ROB at IR Km 62/705 in lieu of LC-36 on Newai-Jhilai Road (SH-117) between Siras-Banasthali Newai railway station on Sawai madhopur Railway Section and Construction of ROB at IR Km 67/180 in Lieu of LC-41 on Newai-jaipur Road (Maharajpura) between Banasthali Newai Chanani Railway station on Sawaimadhopur- Jaipur Railway Section Newai" पर रेल्वे ओवर ब्रिज का निर्माण कार्य के दौरान भूमि अवाप्ति के लिये संयुक्त सचिव(पथ) सार्वजनिक निर्माण विभाग राजस्थान जयपुर के पत्रांक एफ.7 (434) / अनु-2 /सीआरआईएफ / 2022-21 / डी-592 दिनांक 05.06.2023 द्वारा भूमि अवाप्ति एवं युटिलिटी शिफ्टिंग की स्वीकृति जारी की जा चुकी है। "सामाजिक प्रभाव आंकलन SIA कमेटी द्वारा किया गया था और एक रिपोर्ट प्रस्तुत/प्रारंभिक जांच इस कार्यालय के पत्रांक क्रमांक/ भू.अवाप्ति/2023/800 दिनांक 17.08.2023 के द्वारा दिनांक 25.08.2023 को (नगरपालिका सभागार नगरपालिका निवाई) पर नियम 16 के तहत बैठक रखी गई थी। सामाजिक प्रभाव आंकलन रिपोर्ट/प्रारंभिक जांच का सारांश इस प्रकार है।

नोट:- SIA यहां RFCTALRR ACT 2013 के खण्ड 17 के अनुसार बैठक में सर्वसहमति से भूमि अवाप्ति की सहमति दी गई ।

भूमि अधिग्रहण के कारण कस्बा निवाई में 0.6123 हैक्टेयर भूमि निजी व 1.2838 हैक्टेयर भूमि सरकारी एवं ग्राम रूपबास में 0.0103 हैक्टेयर भूमि निजी व 0.0626 हैक्टेयर भूमि सरकारी एवं ग्राम महाराजपुरा में 0.0471 हैक्टेयर भूमि निजी व 0.6085 हैक्टेयर सरकारी भूमि आ रही है। जिनको नियमानुसार मुआवजा देय होगा। अधिग्रहण की विस्तृत सूचना निम्नानुसार है।

कस्बा:- निवाई तहसील :- निवाई जिला:- टोंक एल.सी. 36

क्र पं सं नं	खसरा संख्या	शीर्षक का प्रकार	भूमि का प्रकार	अधिग्रहण क्षेत्र	व्यक्ति का नाम और पता
1	1891/2	सरकारी	गै.मु. औद्योगिक	0.0826	औद्योगिक विभाग हिस्सा पूर्ण साकिन देह
2	1891/5	निजी	गै.मु.आ.	0.0547	आबादी
3	1891/5577/1	निजी	बारानी 1	0.0472	1. मीना देवी पत्नी शंभू कुमार जैन हिस्सा 145/19208 जाति महाजन साकिन देह खातेदार 2. रूपान्तरित आबादी नगरपालिका निवाई हिस्सा 2701/2744 साकिन देह नगरपालिका 3. रामनिवास पुत्र चतरू हिस्सा 39/4802 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार
4	1891/5577/2	निजी	बारानी 1	0.053	1. मीना देवी पत्नी शंभू कुमार जैन हिस्सा 145/19208 जाति महाजन साकिन देह खातेदार 2. रूपान्तरित आबादी नगरपालिका निवाई हिस्सा 2701/2744 साकिन देह नगरपालिका 3. रामनिवास पुत्र चतरू हिस्सा 39/4802 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार
5	1891/5577/3	निजी	बारानी 1	0.0569	1. मीना देवी पत्नी शंभू कुमार जैन हिस्सा 145/19208 जाति महाजन साकिन देह खातेदार 2. रूपान्तरित आबादी नगरपालिका निवाई हिस्सा 2701/2744 साकिन देह नगरपालिका 3. रामनिवास पुत्र चतरू हिस्सा 39/4802 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार
6	1891/4	सरकारी	गै.मु. औद्योगिक	0.5683	रिकों हिस्सा पूर्ण
7	2955	निजी	बंजड	0.0281	1.कमला पत्नी कन्हैयालाल हिस्सा 1/6 जाति सुनार साकिन देह खातेदार 2. कुमारी कजरी पुत्री हेमचन्द अरोडा हिस्सा 1/6 जाति-अरोडा निवासी

					<p>किरणनिवास शास्त्रीनगर टोंक खातेदार</p> <p>3. कुलदीप भट्ट पुत्र दामोदरभट्ट हिस्सा 1/6 जाति ब्राह्मण साकिन देह खातेदार</p> <p>4. तेजमल जैन पुत्र भंवरलाल जैन हिस्सा 1/6 जित जैन साकिन टोक खातेदार</p> <p>5. मणीकान्त गर्ग पुत्र भंवरलाल गर्ग हिस्सा 1/6 जाति महाजन साकिन टोंक खातेदार</p> <p>6. विजयकुमार जैन पुत्र रामपालजैन हिस्सा 1/6 जाति जैन साकिन सारसोप खातेदार</p>
8	2956 / 1	निजी	बारानी 2	0.0498	<p>1. त्रिलोकचन्द जैन पुत्र प्रेमचन्द जैन हिस्सा 1/10 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार</p> <p>2. दयाराम पुत्र भागुतालाल हिस्सा 1/30 जाति-गुर्जर साकिन हरभांता खातेदार</p> <p>3. प्रकाशचंद जैन पुत्र प्रेमचन्द जैन हिस्सा 1/10 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार</p> <p>4. पवनकुमार जैन पुत्र मोहनलाल जैन हिस्सा 1/10 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार</p> <p>5. ब्रह्मप्रकाश पुत्र रामकरण हिस्सा 1/10 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार</p> <p>6. मोहनलाल पुत्र ईश्वरलाल हिस्सा 1/20 जाति गुर्जर साकिन गुन्दाडी तह.चाकसू खातेदार</p> <p>7. राकेश कुमार पुत्र प्रेमचन्द जैन हिस्सा 1/10 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार</p> <p>10. रामफूल पुत्र भागुतालाल हिस्सा 1/30 जाति गुर्जर साकिन हरभांता खातेदार</p> <p>8. रामफूल पुत्र देवकरण हिस्सा 1/10 जाति गुर्जर साकिन किशोरपुरा खातेदार</p> <p>9. रामफूल पुत्र रामानन्द हिस्सा 1/20 जाति गुर्जर साकिन लुहारा खातेदार</p> <p>11. रामलाल पुत्र भागुतालाल हिस्सा 1/30 जाति गुर्जर साकिन हरभांता खातेदार</p> <p>12. लादूलाल पुत्र भूरा हिस्सा 1/10 जाति गुर्जर साकिन निवाई खातेदार</p> <p>13. श्योजीराम पुत्र ईश्वरलाल हिस्सा 1/20 जाति गुर्जर साकिन गुन्दाडी तह. चाकसू खातेदार</p> <p>14. हरिनारायण पुत्र रामानन्द हिस्सा 1/20 जाति गुर्जर साकिन लुहारा खातेदार</p>
9	2956 / 2	निजी	बारानी 2	0.0472	<p>1. त्रिलोकचन्द जैन पुत्र प्रेमचन्द जैन हिस्सा 1/4 जाति जैन साकिन देह खातेदार</p> <p>2. दिनेश पुत्र कजोडमल हिस्सा 111/96800</p>

					जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार 3. प्रकाशचंद पुत्र प्रेमचंद हिस्सा 1/4 जाति जैन साकिन देह खातेदार 4. प्रभूदेवी पत्नी कजोडमल हिस्सा 111/96800 जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार 5. ब्रह्मप्रकाश पुत्र रामकरण हिस्सा 2803/12100 जाति गुर्जर साकिन देह खातेदार 6. राकेश कुमार पुत्र प्रेमचंद हिस्सा 1/4 जाति जैन साकिन देह खातेदार 7. राजेन्द्र पुत्र कजोडमल हिस्सा 111/96800 जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार 8. रामकिशोर पुत्र मांगीलाल हिस्सा 111/24200 जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार 9. रामस्वरूप पुत्र मांगीलाल हिस्सा 111/24200 जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार 10. लालचंद पुत्र मांगीलाल हिस्सा 111/24200 जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार 11. श्रवण पुत्र कजोडमल हिस्सा 111/96800 जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार
10	2957	निजी	बारानी 3	0.1770	1. बाबूलाल पुत्र किस्तुरचन्द हिस्सा 1/2 जाति महाजन 2. रमेशचंद पुत्र श्रीनिवास हिस्सा 1/2 जाति महाजन साकिन देह खातेदार
11	2964 / 1	निजी	तहसील भवन	0.0806	तहसील कार्यालय निवाई हिस्सा पूर्ण साकिन देह राजस्व विभाग
12	2946 / 2	सरकारी	गै.मु.आ.	0.3154	राजस्थान सरकार
13	2963 / 2	सरकारी	गै.मु.आ.	0.1087	राजस्थान सरकार
14	2968 / 2	निजी	बारानी 3	0.0178	1. रमेश पुत्र प्रहलाद हिस्सा 1/5 जाति मीना 2. रामकिशोर पुत्र प्रहलाद हिस्सा 1/5 जाति मीना 3. रामप्रसाद पुत्र प्रहलाद हिस्सा 1/5 जाति मीना 4. रामावतार पुत्र प्रहलाद हिस्सा 1/5 जाति मीना 5. सन्तरा पुत्री प्रहलाद हिस्सा 1/5 जाति मीना साकिन ढाणी जुगलपुरा खातेदार
15	2968 / 3	सरकारी	रूपान्तरित आबादी	0.0078	नगरपालिका निवाई

16	2958/1	सरकारी	गै.मु.रास्ता	0.2010	राजस्थान सरकार
		योग	निजी	0.6123	
			सरकारी	1.2838	
		कुल		1.8961	
<b>ग्राम :- रूपबास तहसील :- निवाई जिला टोंक एल.सी. 41</b>					
1	100/2	सरकारी	औद्योगिक सडक	0.0324	राजस्थान स्टेट इन्डस्ट्रीयल एण्ड इनवेस्टमेंट कॉरपोरेशन लि. रिकों हिस्सा पूर्ण खातेदार
2	114/2	निजी	गै.मु.आबादी	0.0103	ग्राम पंचायत पलेई हिस्सा पूर्ण खातेदार
3	112	सरकारी	गै.मु. औद्योगिक (सडक)	0.0127	राजस्थान स्टेट इन्डस्ट्रीयल एण्ड इनवेस्टमेंट कॉरपोरेशन लि. रिकों हिस्सा पूर्ण खातेदार
4	114/1	सरकारी	गै.मु. औद्योगिक (सडक)	0.0175	राजस्थान स्टेट इन्डस्ट्रीयल एण्ड इनवेस्टमेंट कॉरपोरेशन लि. रिकों हिस्सा पूर्ण खातेदार
		योग	निजी	0.0103	
			सरकारी	0.0626	
		कुल योग		0.0729	
<b>ग्राम :- महाराजपुरा तहसील :- निवाई जिला टोंक एल.सी. 41</b>					
1	122/1	सरकारी	चारागाह	0.2585	चारागाह
2	208/1	सरकारी	चारागाह	0.1000	चारागाह
3	191/3	निजी	बारानी 3	0.0004	1.अमीना बानो पत्नी हजारी शाह हिस्सा 2/15 जाति फकीर साकिन रिकशा नृसिंहपुरा तह.सांगानेर जिला जयपुर खातेदार 2. गोरा देवी पत्नी रामभजन हिस्सा 1/6 जाति गुर्जर साकिन हरभांवता खातेदार 3. नन्हाशाह पुत्र जमातशाह हिस्सा 1/3 जाति फकीर साकिन रिकशा नृसिंहपुरा तह.सांगानेर जिला जयपुर खातेदार 4. हनुमानसहाय पुत्र लक्ष्मीनारायण हिस्सा 11/30 जाति गुर्जर साकिन रिकशा नृसिंहपुरा तह.सांगानेर जिला जयपुर खातेदार
4	191/210	सरकारी	बंजड 2	0.0600	राजस्थान सरकार
5	191/5	सरकारी	बंजड 2	0.0600	राजस्थान सरकार
6	154/2	निजी	बारानी 3	0.0281	मीनादेवी पत्नी हनुमानप्रसाद हिस्सा पूर्ण जाति ब्राह्मण साकिन निवाई खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा निवाई
7	154/6	निजी	बारानी 3	0.0186	1.केदारनारायण पुत्र राधेश्याम हिस्सा 1/20 जाति- जागा साकिन देह खातेदार 2. कमला पत्नि मोहन हिस्सा 1/60 जाति जागा साकिन देह खातेदार 3. गिराजप्रसाद पुत्र राधेश्याम हिस्सा 1/20 जाति- जागा साकिन देह खातेदार

					4. गोपीकृष्ण पुत्र गौरीशंकर हिस्सा 1/4 जाति जागा साकिन देह खातेदार 5. जगदीश पुत्र मोहन हिस्सा 7/60 जाति जागा साकिन देह खातेदार 6. बद्री पुत्र गौरीशंकर हिस्सा 1/4 जाति जागा साकिन देह खातेदार 7. बाबू पुत्र मोहन हिस्सा 7/60 जाति जागा साकिन देह खातेदार 8. भंवरी पत्नि राधेश्याम हिस्सा 1/20 जाति जागा साकिन देह खातेदार 9. सीताराम पुत्र राधेश्याम हिस्सा 1/20 जाति- जागा साकिन देह खातेदार 10. हनुमानप्रसाद पुत्र राधेश्याम हिस्सा 1/20 जाति- जागा साकिन देह खातेदार
8	156/1	सरकारी	बंजड 2	0.0600	राजस्थान सरकार
9	122/212	सरकारी	गै.मु.स्कूल फील्ड	0.0700	राजकीय उच्च प्राथमिक विद्यालय चैनपुरा साकिन देह खातेदार
		योग	निजी	0.0471	
			सरकारी	0.6085	
		कुल योग		0.6556	

पेड	संख्या	इमारत/कुआ	क्षेत्रफल
कस्बा निवाई	76	120	
रूपबास	5	2	
महाराजपुरा	40	22	

यह अधिसूचना भूमि अधिग्रहण, पुनर्वास और पुनर्वास अधिनियम, 2013 (2013 के अधिनियम संख्या 30) के अधिकार के उचित मुआवजा और पारदर्शिता की धारा 11(1) के प्रावधानों के तहत बनाई गई है।

प्राधिकृत अधिकारी भूमि अवाप्ति एवं उपखण्ड अधिकारी निवाई कार्यालय में और कार्य दिवस के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर भूमि की एक योजना का निरीक्षण किया जा सकता है। सरकार अधिकारी और उसके कर्मचारियों का अधिकृत करने और भूमि पर किसी भी भूमि के स्तर का सर्वेक्षण करने, खोदने या बोर करने के लिए अधिकृत करने और अन्य सभी कृत्यों को उनके कार्य के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक बताती है। और उक्त अधिनियम का धारा 12 में निर्दिष्ट है। अधिनियम की धारा 11(4) के तहत कोई भी व्यक्ति किसी भी लेन-देन को नहीं करेगा या भूमिके किसी भी लेन-देन अर्थात् बिक्री/खरीद आदि का कारण नहीं बनेगा। अधिग्रहण की आपत्तियाँ, यदि कोई हो तो इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीखसे 21 (इक्कीस दिनों) के भीतर इच्छुक व्यक्ति द्वारा दायर की जा सकती है, जैसा कि प्राधिकृत अधिकारी, भूमि अवाप्ति रेल्वे ओवर ब्रिज एवं उपखण्ड अधिकारी निवाई के समक्ष अधिनियम की धारा 15 के तहत प्रदान किया गया है।

अधिग्रहण की आपत्तियों, यदि कोई हो तो इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 21(इक्कीस दिनों) के भीतर इच्छुक व्यक्ति द्वारा दायर की जा सकती है, जैसा कि प्राधिकृत अधिकारी भूमि अवाप्ति रेल्वे ओवर ब्रिज एवं उपखण्ड अधिकारी निवाई के समक्ष अधिनियम की धारा 15 के तहत प्रदान किया गया है।

सुनील गुप्ता,  
संयुक्त सचिव (पथ),  
सार्वजनिक निर्माण विभाग,  
राजस्थान जयपुर।

---

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।